# Протокол

Внеочередного собрания членов ТСЖ «Торфяники», ул. Октябрьская, д.№ 14а в п. Озерный Духовщинского района Смоленской области

от 20 мая 2015г.

Общая жилая площадь дома – 846.9м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –802.8 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических

лиц - 0 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной

(муниципальной) собственности - 44.1 м2

В соответствии с частью 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Присутствовали:

Собственники жилых помещений – 517.9 м2 = 11 голосов;

ИТОГО: 511,0 = 11 голосов.

обладающих 61.2 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня заседания:

1. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Твой Дом» с 01.07.2015г.
2. Выбор новой управляющей организации МУП «Водоканал» с 01.07.2015г.
3. Утверждение договора управления с МУП «Водоканал»

4. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД №14а по ул. Октябрьская в размере 12,75 руб.(двенадцать рублей 75 коп.)
5. Принятие решения о плате за электроснабжение:

а) **принять решение** о внесении платы за электроснабжение (включая плату на общедомовые нужды) непосредственно гарантирующему поставщику и внесение в договор управления положения о разрешении управляющей организации, заключать с гарантирующим поставщиком договора, предусматривающие внесение платы за электроснабжение в его кассы и (или) на расчетный счет через отделения кредитных организаций. А также терминалы и прочие средства оплаты, существующие на момент оплаты.

б) ) **не принимать решения** о распределении превышения объема электрической энергии потребленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня

Голосовали:

ЗА-11 ГОЛОСОВ; ПРОТИВ-0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня заслушали Николаенкову Н.А.
3. Голосовали:

ЗА – 11 ГОЛОСОВ; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято.

4. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

   ЗА -12 ГОЛОСОВ; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0.

   Решение принято.
5. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

   ЗА –12 ГОЛОСОВ; ПРОТИВ –0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение приято.

6. По пятому вопросу голосовали:

   Голосовали:

   А) ЗА- 12 ГОЛОСОВ; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0.

   Б) ЗА – 12 ГОЛОСОВ; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

   Решение принято.

Председатель собрания _____ /Николаенкова Н.А../

Секретарь собрания _____/Брунчукова Н.А../